

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Veroma-Design/ Veroma-Immobilien. für gewerbliche Anbieter

1. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

1.1. VERTRAGSGEGENSTAND UND GELTUNGSBEREICH

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien – im Folgenden Veroma Immobilien bezeichnet, betreibt unter der Adresse www.veroma-immobilien.com eine Plattform, auf der gewerbliche Anbieter Immobilien inserieren und suchen können. Veroma-Design / Veroma-Immobilien stellt die Website auch für Werbung zur Verfügung.

Diese AGB gelten für alle auf der Plattform von veroma-immobilien.com befindlichen Projekte, egal über welche Internetadresse oder Link der Nutzer unseres Dienstes auf veroma-immobilien.com gestoßen ist.

Die AGB können von den Anbietern abgespeichert und/oder ausgedruckt werden und sind über die Website www.veroma-immobilien.com abrufbar. Abweichende Bedingungen eines Anbieters erkennt die Veroma-Design / Veroma-Immobilien Immobilien nicht an und diese werden auch nicht Vertragsinhalt, es sei denn, die Veroma-Design / Veroma-Immobilien hat den abweichenden Bedingungen ausdrücklich durch schriftliche Bestätigung zugestimmt. Für das Erfordernis der Schriftlichkeit ist eine Annahme auf elektronischem Wege (E-Mail) ausreichend.

Als Anbieter gelten Unternehmer im Sinne des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB). Unternehmer ist, wer ein Unternehmen betreibt. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, für die der gegenständliche Vertrag zum Betrieb ihres Unternehmens gehört. Ein Unternehmen ist jede auf Dauer angelegte Organisation selbständiger wirtschaftlicher Tätigkeit, mag sie auch nicht auf Gewinn gerichtet sein.

1.2. ÄNDERUNGEN DER AGB

Veroma-Design / Veroma-Immobilien behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu ändern. Auf die Änderung wird der Kunde durch Zusenden einer E-Mail hingewiesen. Bei weiterer Nutzung des Internetdienstes von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien gilt die Zustimmung zu den geänderten AGB als erteilt.

2. NUTZUNGSBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

2.1. LEISTUNGSUMFANG UND GELTUNGSBEREICH

Gegenstand dieser Nutzungsbedingungen ist die Nutzung der von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien zur Verfügung gestellten Webseite. Die Inanspruchnahme des Internetdienstes von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist nur geschäftsfähigen, zumindest 18 Jahre alten, natürlichen Personen gestattet. Die Nutzung durch juristische Personen, hinsichtlich der Vertretungsbefugnis richtet sich nach dem Gesetz.

Für eine ununterbrochene Verfügbarkeit der Website veroma-immobilien.com übernimmt die Veroma-Design / Veroma-Immobilien keine Gewähr (Bsp.: kurzfristiger Serverausfall, etc.). Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien hat das Recht Personen ohne Angabe von Gründen von der Benutzung des Internetdienstes auszuschließen.

2.2. VERFÜGBARKEIT

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist bemüht, die Website kontinuierlich zu betreiben und erreichbar zu halten – jeweils nach Maßstab der bestehenden technischen, wirtschaftlichen, betrieblichen und organisatorischen Maßnahmen.

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien übernimmt keine Gewährleistung oder Garantie, dass die Website oder ihre Inhalte ohne Unterbrechung oder überhaupt zur Verfügung stehen, fehlerfrei sind oder Fehler behoben werden, ebenso wenig wie dafür, dass die Website veroma-immobilien.com oder Hilfsmittel (wie z. B. Server) frei von Viren oder anderen gefährlichen Bestandteilen sind, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Für Zeiten der Nichterreichbarkeit auf Grund technischer oder sonstiger Probleme übernimmt die Veroma-Design / Veroma-Immobilien keine Haftung.

2.3. EXTERNE LINKS

Die Website der Veroma-Design / Veroma-Immobilien enthält externe Links, die zu anderen Websites von Drittanbietern führen. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien hat keinen Einfluss auf Verfügbarkeit, Qualität und Inhalt der extern verlinkten Websites und übernimmt keine Verantwortung für Inhalte externer Websites, die gegen geltendes Recht verstoßen oder in einer anderen Form einen Schaden bei den Nutzern verursachen.

Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung verlinkter Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde.

2.4. HOCHLADEN VON SCHÄDIGENDEM MATERIAL

Veroma-Design / Veroma-Immobilien verbietet das Hochladen von Computerprogrammen, Dateien und sonstigen Materialien, die schädigende und/oder unterbrechende Merkmale enthalten wie Pornografie, Viren manipulierte Dateien, "versteckte" Dateien (wie z.B. Bilder, die in Audio-Dateien integriert sind), Abbildung mehrerer Screens und für sonstigen Aktivitäten, welche die Integrität oder Funktion der Website oder die Online-Kommunikation generell stören können.

2.5. ELEKTRONISCHE ANGRIFFE

Elektronische Angriffe jeglicher Art auf der Website veroma-immobilien.com oder sämtliche damit in Zusammenhang stehenden Daten der Veroma-Design/ Veroma-Immobilien oder auf Daten einzelner Nutzer sind untersagt. Jeder elektronische Angriff führt zum sofortigen Ausschluss des Nutzers, in dessen Sphäre der Angriff fällt, und wird zivil- und strafrechtlich verfolgt.

2.6. ANGEBOTE UND DIENSTLEISTUNGEN AUF VEROMA-IMMOBILIEN.COM

Die auf veroma-immobilien.com angezeigten Inhalte dürfen ohne vorherige Zustimmung der Rechteinhaber weder kopiert, bearbeitet, verbreitet, veröffentlicht oder öffentlich zur Verfügung gestellt werden (Online-Veröffentlichung) noch in sonstiger Weise genutzt werden. Dies gilt auch für sonstige automatische Mechanismen.

veroma-immobilien.com ist eine Immobilienplattform, auf der von natürlichen und juristischen Personen Anzeigen bzw. Liegenschaften jeglicher Art veröffentlicht werden können, sofern deren Inhalte nicht gegen gesetzliche Vorschriften und den AGB's verstoßen.

Die über das Immobilienportal abrufbaren Inserate (Häuser, Wohnungen, Grundstücke, etc.) werden grundsätzlich von Dritten beigebracht und stellen in keinem Fall verbindliche Angebote von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien Immobilien dar. Die zur Verfügung gestellte Leistung versteht sich als Anzeigenplattform, d.h. dass Benutzer ihre Inserate platzieren bzw. bei Interesse Kontakt aufnehmen und untereinander Verträge abschließen können. Ein allfälliger Vertrag kommt ausschließlich zwischen dem jeweiligen Anzeigenkunden und dem Interessenten zustande. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien kann aber auch als Makler eines Kunden (Verkäufer oder Käufer) auf der Plattform, sofern ein Auftrag besteht, tätig werden. Alle Anzeigen auf veroma-immobilien.com sind unverbindlich. Eingabefehler, Fehler durch automatisierte Datenbearbeitung und Irrtümer sind ausdrücklich vorbehalten.

Alle Verträge oder rechtsgeschäftlichen Kontakte mit Dritten, die Sie über die Veroma-Design / Veroma-Immobilien Plattform schließen oder herstellen, bestehen nur zwischen Ihnen und den Dritten. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien übernimmt daher keine Haftung für Leistungen oder für Schäden aus diesen Vertragsverhältnissen, bzw. im Zusammenhang mit dem Zustande- oder Nichtzustandekommen eines Vertrags.

Sämtliche Ansprüche, welcher Art auch immer, die aus einem Vertragsabschluss oder Nichtzustandekommen eines Vertrags unter den Benutzern des Internetdienstes resultieren, sind daher von den Benutzern nicht an die Veroma-Design / Veroma-Immobilien, sondern immer direkt an den jeweiligen Dritten, Vertragspartner heranzutragen und rechtlich durchzusetzen.

Veroma-Design / Veroma-Immobilien haftet weder für einen bestimmten Erfolg noch für die Durchsetzbarkeit eines über das Immobilienportal geschlossenen Vertrages. Für die Richtigkeit von Identitätsangaben von Benutzern und Inserenten bzw. die Erreichbarkeit eines Inserenten über die angegebenen Informationen ist die Veroma-Design / Veroma-Immobilien nicht verantwortlich. Jeder Benutzer hat sich selbst von der Identität seines Vertragspartners zu überzeugen.

Sofern abrufbare Inhalte von Benutzern eingestellt und zugänglich gemacht werden, übernimmt die Veroma-Design/ Veroma-Immobilien keine wie immer geartete Haftung für den Inhalt, die Richtigkeit, die Aktualität oder Verlässlichkeit der Inhalte ebenso wenig für etwaige Schreib- und Übermittlungsfehler. Der Inserent ist für die Richtigkeit der Angaben in seinem Inserat selbst verantwortlich.

2.7. DIENSTLEISTUNGEN DURCH DRITTE

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien bietet in manchen Rubriken die Möglichkeit Dienstleistungen direkt beim jeweiligen Anbieter zu erwerben oder anzufordern (z.B. Finanzierungsrechner, Rechtsauskunft, etc.).

Fallen Gebühren der jeweiligen Dienstleistungen an, so leiten wir Sie entweder an den jeweiligen Anbieter selbst oder an einen Payment Provider weiter. Für die Sicherheit der Daten, die Sie auf fremden Websites angeben, kann die Veroma-Design/ Veroma-Immobilien keine Haftung übernehmen.

2.8. SICHERHEIT

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist bemüht seine Dienstleistungen so gut als möglich zur Verfügung zu stellen und ersucht daher die Benutzer, alle missbräuchlichen, gesetzwidrigen oder zum Schaden Dritter auf der Immobilienplattform getätigter Vorkommnisse zu melden. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien wird derartigen Hinweisen nachgehen und allenfalls Benutzer sperren bzw. Anzeigen löschen und/oder aber die Straf- oder sonstige zuständige Behörde(n) informieren.

In dem Fall, dass Kunden Regelverstöße an die Veroma-Design / Veroma-Immobilien melden, ist die Veroma-Design/ Veroma-Immobilien nicht verpflichtet den Sachverhalt im Detail zu recherchieren. Die Abschluss-Entscheidung ob ein Inserat offline gestellt oder ein Benutzer gesperrt, etc. wird liegt ausschließlich bei der Veroma-Design / Veroma-Immobilien.

2.9. WEITERLEITUNG VON E-MAIL-SCHRIFTVERKEHR / TELEKOMMUNIKATION

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist berechtigt, aber nicht verpflichtet entweder aus rechtlichen Gründen, oder sich aber aus den AGB ergebenden oder aus Sicherheits- und Wettbewerbsgründen Anfragen etc. auch ohne vorheriger Rücksprache mit dem Benutzer nicht zuzustellen. Dies betrifft Nachrichten mit dem offensichtlichen Ziel den Inserenten betrügerisch zu schädigen aber auch Nachrichten, die einen Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Verbote, sowie Verstoß gegen die guten Sitten darstellen. Zu diesem Zweck können E-Mails von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien gesichtet werden. Der Benutzer gibt hiermit seine ausdrückliche Zustimmung dazu.

2.10. UMGANG MIT ANDEREN BENUTZERN

Unerbetenes Werben und Spamming (aggressives Direktmarketing via E-Mail oder Telefon), Beschimpfungen, politische Inhalte, Verstöße gegen die guten Sitten oder jede Benützung der Immobilienplattform veroma-immobilien.com zur Übertragung von strafrechtlich zu ahndenden Handlungen oder zur bewussten Schädigung anderer Internetteilnehmer sind verboten.

2.11. DATEN UND DATENSCHUTZ

Dem Anbieter ist bekannt und er willigt ein, dass seine an die Veroma-Design / Veroma-Immobilien gegebenen Daten gespeichert und verarbeitet werden. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen, insbesondere das österreichische Datenschutzgesetz (DSG 2000) und Telekommunikationsgesetz (TKG) beachten.

Einzelheiten hierzu finden Sie in unseren „[Datenschutz](#)“ - diese gelten als Teil dieser AGB.

3. LEISTUNGEN DER VEROMA IMMOBILIEN FÜR GEWERBLICHE ANBIETER

Die gewerblichen Anbieter sind berechtigt, auf der Plattform – von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien Immobilien kostenpflichtig anzubieten. Die Gestaltung des Angebots der Immobilien richtet sich nach den Vorgaben der Veroma-Design / Veroma-Immobilien in der entsprechenden Bildschirmmaske.

Veroma-Design / Veroma-Immobilien bietet den Anbietern einerseits die Möglichkeit, deren Liegenschaftsangebote im Rahmen deren Auswahlkriterien betreffend der Anzahl und Laufzeit der Immobilienobjekte, sowie

Bestellung/Veröffentlichung der Objekte im Magazin der von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien zur Verfügung gestellt wird zu schalten.

Andererseits bietet Veroma-Design / Veroma-Immobilien zusätzlich den Anbietern die Möglichkeit, deren Liegenschaftsangebote direkt über die Veroma-Design / Veroma-Immobilien, diese auf der Homepage ersichtlich unter den Buttonnamen „Über Veroma-Design / Veroma-Immobilien“ gemacht wird, gegen ein pauschaliertes Entgelt von € 130,00 exkl. 20% MwSt. vermarkten zu lassen.

Die Vermarktung deren von den gewerblichen Anbietern zur Verfügung gestellten Immobilien umfassen, sofern nichts anders schriftlich vereinbart, folgende Bereiche:

- Hochwertige Exposé Erstellung und Zusendung per Mail.
- Online Schaltung der Immobilie auf www.veroma-immobilien.com. („Die Laufzeit der Veröffentlichung der Immobilie beträgt maximal 12 Monate“)
- Kompetente Vertragsabwicklungen, diese beinhaltet sämtliche Tätigkeiten betreffend Organisation der Besichtigungstermine zwischen Verkäufer und Interessenten, Vertretung und Hilfestellungen bei der Rechtsanwaltskanzlei sowie beim öffentlichen Notar.
- Veröffentlichung der Immobilie im jahresbezogenen „Veroma-Design / Veroma-Immobilien. Magazin“.

Kommt es zu einem Verkauf der Immobilie des Anbieters, so wird die gesetzliche zustehende Provision des beauftragten Maklerbüros, sprich Veroma-Design / Veroma-Immobilien den Anbieter in Rechnung gestellt, sofern nichts anders als schriftlich vereinbart gilt. Der Anbieter wird darüber schriftlich informiert.

Die Anbieter sind berechtigt, sich über deren selbst registrierten „Loginbereich“ in den persönlichen Benutzbereich einzuwählen. Die Anbieter haben die Möglichkeit, sich regelmäßig online über die Anzahl an Besucherclicks deren über veroma-immobilien.com angebotenen Immobilien durch Auswertungen der Zugriffsstatistik im Bereich „Meine Objekte“ zu informieren.

Das Immobilienportal veroma-immobilien.com ist in der Regel 24 Stunden täglich verfügbar. Die Website veroma-immobilien.com ist von technischen Einrichtungen Dritter abhängig, deren Betrieb nicht im Verantwortungsbereich der Veroma-Design / Veroma-Immobilien liegen. Veroma-Design / Veroma-Immobilien übernimmt daher weder eine Gewähr für die ununterbrochene Erreichbarkeit noch für eine ununterbrochene Verfügbarkeit sämtlicher Dienstleistungen.

Die Immobilienangebote des Unternehmens werden durch die Einstellung in die veroma-immobilien.com-Datenbank aufgenommen. Veroma-Design / Veroma-Immobilien behält sich das Recht vor, seinen Usern die Immobilienangebote auch über andere Medien wie insbesondere Zeitungen bzw. Magazine und Mobile Services zugänglich zu machen. Eine höhere Vergütung schuldet der Anbieter dafür nicht. Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die vom Anbieter eingestellten Immobilienangebote auch über andere Websites (wie z.B. Facebook, Twitter, etc.) als Veroma-Immobilien erreichbar zu machen sowie über Printmedien unter Abänderung der formalen Darstellung zu veröffentlichen.

4. PFLICHTEN GEWERBLICHER ANBIETER

Die Anbieter verpflichten sich ausschließlich seriöse (vertrauenswürdige, glaubwürdige, zuverlässige) Immobilienangebote einzustellen und die an die Veroma-Design / Veroma-Immobilien übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und dieses unverzüglich (binnen 36 Stunden) zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. verkauft, vermietet, etc.) ist. Weiterhin verpflichten sich die Anbieter, nur Immobilienangebote, die sich in seinem eigenen Vermarktungsbestand befinden oder für die er einen Vermarktungsauftrag hat, anzubieten. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten und Bilder ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Hierbei muss er alle für die Entscheidung wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der angebotenen Immobilie wahrheitsgemäß angeben. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Urheberrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen.

Der Anbieter hält die Veroma-Design / Veroma-Immobilien von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber Veroma-Design / Veroma-Immobilien geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

5. ABRECHNUNG

5.1. RECHNUNGSSTELLUNG UND PREISÄNDERUNGEN

Die Vergütung der Leistungen der Veroma-Design / Veroma-Immobilien wird mit Rechnungsstellung für die Vertragslaufzeit (Ziffer 6.) bzw. den jeweiligen Verlängerungszeitraum im Voraus zur Zahlung fällig. Soweit abweichend hiervon eine monatliche Zahlungsweise vereinbart wird, ist die Veroma-Design/ Veroma-Immobilien berechtigt, im Falle des Verzuges des Kunden mit einer fälligen Zahlung von mehr als 30 Tagen das gesamte Entgelt für die verbleibende Laufzeit insgesamt, also auch im Voraus für den restlichen Zeitraum zur Zahlung zu verlangen.

Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist berechtigt Preisänderungen zum Beginn der nächsten Laufzeitperiode vorzunehmen. Ausgenommen hiervon sind Preisänderungen, die eine wesentliche Veränderung des Vertrages darstellen würden. Veroma-Design / Veroma-Immobilien wird den Kunden über Änderungen der Preisliste rechtzeitig schriftlich benachrichtigen. Dem Anbieter steht bei einer Preiserhöhung von mehr als 10 % des zuletzt gültigen Preises innerhalb von 12 Monaten ein Sonderkündigungsrecht auf den Zeitpunkt des Wirksamwerdens der beabsichtigten Preiserhöhung zu. Dieses Kündigungsrecht ist durch den Anbieter mit einer Frist von einem Monat ab Mitteilung der Preiserhöhung auszuüben.

Der Rechnungsversand erfolgt im elektronischen Verfahren, d.h. via E-Mail (PDF-Format).

5.2. ZAHLUNGSVERZUG / LÖSCHUNG UND SPERRE EINES KONTOS / BONITÄTSABFRAGE

Im Falle eines Zahlungsverzuges des Anbieters, der gemäß Punkt 5.1. die Veroma-Design / Veroma-Immobilien zur Fälligkeit des gesamten offenen Restbetrages für eine Laufzeitperiode berechtigt, ist die Veroma-Design / Veroma-Immobilien berechtigt, die vertragliche Leistung einzustellen, bis der Anbieter seine fälligen Verbindlichkeiten gezahlt hat. Den Anspruch auf die Gegenleistung verliert die Veroma-Design / Veroma-Immobilien dadurch nicht.

Die Veroma-Design / Veroma-Immobilien ist berechtigt, durch den Anbieter eingebrachte Inhalte, die gegen Punkt 4. verstoßen, ganz oder teilweise von der Website veroma-immobilien.com zu entfernen. Der Anbieter wird von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien über die erfolgte Löschung informiert. Bei wiederholtem Verstoß und erfolgloser Abmahnung ist die Veroma-Design / Veroma-Immobilien berechtigt, die Leistungen bis zum Ende der Vertragslaufzeit einzustellen. Den Anspruch auf die Gegenleistung verliert die Veroma-Design / Veroma-Immobilien dadurch nicht.

Darüber hinaus behält sich die Veroma-Design/ Veroma-Immobilien das Recht vor, Auskünfte über die Bonität ihrer Kunden einzuholen.

5.3. ZAHLUNGSART

Die Zahlungsart, wenn nicht anders vereinbart, erfolgt über ein Online-Payment Service (Zahlungssystem), daher übernimmt die Veroma-Design / Veroma-Immobilien keinerlei Haftung

6. VERLÄNGERUNG DER VERTRAGSLAUFZEIT

Die Vertragslaufzeit beträgt – soweit nichts anders schriftlich vereinbart – je nach den Auswahlkriterien auf der Website (bis 12 Monate) des Anbieters und wird sofort nach Zahlungseingang bzw. Freischaltung wirksam. Wählt der Anbieter eine Laufzeit seiner Objekte von 12 Monaten (1 Jahr) und wird der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf durch eine der Vertragsparteien gekündigt, so verlängert sich der Vertrag automatisch um jeweils 12 Monate.

Bei einer Auswahl von unter 12 Monaten verlängert sich der Vertrag nicht automatisch.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt. Jede Kündigung muss zu ihrer Wirksamkeit in Schriftform oder in der dieser ersetzenden elektronischen Form (qualifizierte digitale Signatur) erfolgen.

7. GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

Die Gewährleistung von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien gegenüber Kunden erstreckt sich nur auf die dem derzeit üblichen technischen Standard entsprechende Wiedergabe des entgeltlichen Inserats sowie auf die entsprechende Verfügbarkeit von Daten. Unentgeltliche Inserate bzw. Serviceleistungen (Übermittlung von Anfragen, Suchagent, etc.) berechtigen nicht zur Geltendmachung von Ansprüchen. Für Fehler, die den Sinn des Inserats nicht wesentlich beeinträchtigen, wird keine Haftung übernommen bzw. kein Ersatz geleistet.

Veroma-Design / Veroma-Immobilien übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Dritten, wie insbesondere den Interessenten sowie Immobilienkäufern-, -verkäufern, -mietern, -vermietern für die Richtigkeit der Angaben oder die ordnungsgemäße Erfüllung eines Kauf-, Miet- oder Unternehmensvertrages, der durch ein Angebot auf der Internet-Plattform von Veroma-Design / Veroma-Immobilien zustande kam.

Sollte die Veroma-Design / Veroma-Immobilien von solchen Dritten in Anspruch genommen werden, verpflichtet sich das Unternehmen, der Veroma-Design / Veroma-Immobilien von diesen Ansprüchen und sämtlichen mit ihrer Abwehr einhergehenden Kosten freizuhalten.

Die bereitgestellten Informationen auf der Website www.veroma-immobilien.com werden von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien sorgfältig geprüft und regelmäßig aktualisiert. Jedoch kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind. Die besteht auch für die Weiterleitung („Verlinkung“) zu Fremdseiten bzw. Partnerseiten.

8. PROVISIONSVERLANGEN FÜR UNTERNEHMER

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Provision verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Provision (brutto inkl. gültiger gesetzlicher MwSt.) und den Provisionsberechtigten (Verkäufer, Käufer, Mieter, Vermieter, etc.) nennen.

9. RÜCKTRITTSRECHT (IN DEUTSCHLAND WIDERRUFSBELEHRUNG)

Für Unternehmer besteht kein Widerrufsrecht wenn Sie bei Abschluss des Vertrages in Ausübung Ihrer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit handeln.

10. RECHTSBESTIMMUNGEN

Sämtliche Rechte (Urheber-, Marken- und sonstige Schutzrechte) der Datenbank und den hier eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen liegen ausschließlich bei der Veroma-Design / Veroma-Immobilien. Etwaige Rechte des Anbieters an den von ihm eingestellten Inhalten bleiben hiervon unberührt. Der Anbieter hat im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen das Recht, ausschließlich unter Verwendung der von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien zur Verfügung gestellten Suchmasken einzelne Datensätze auf seinem Bildschirm sichtbar zu machen und zur dauerhaften Sichtbarmachung einen Ausdruck zu fertigen. Automatische Abfragen sind nicht gestattet.

Urheberrechtshinweise oder sonstige Schutzrechtsvermerke auf der Website www.veroma-immobilien.com dürfen nicht verändert werden. Der Anbieter darf die durch Abfrage gewonnenen Daten weder vollständig, noch teilweise

oder auszugsweise verwenden. Die Verlinkung, Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist unzulässig.

Mit der Einstellung von Inhalten in die Datenbank räumt der Anbieter der Veroma-Design / Veroma-Immobilien das Recht ein, diese Inhalte unbefristet auf die für die Einstellung und Bereithaltung in die Datenbank und den Abruf durch Dritte erforderlichen Nutzungsarten zu nutzen, insbesondere die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen, auch durch oder in Form von Werbemitteln von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien.

Des Weiteren erhält die Veroma-Design / Veroma-Immobilien das Recht, die Inhalte umzuarbeiten, insbesondere wenn diese nicht den Anforderungen nach Punkt 4. dieser AGB entsprechen.

11. SONSTIGE BESTIMMUNGEN

11.1. SCHRIFTFORM

Von diesen AGB abweichenden, nach Abschluss des Vertrages getroffene Abreden zwischen der Veroma-Design / Veroma-Immobilien und dem Kunden entfallen nur Wirksamkeit, wenn sie durch die Veroma-Design / Veroma-Immobilien in Textform (E-Mail) oder schriftlich bestätigt sind. Dies gilt auch für den Verzicht auf das Erfordernis der Text- bzw. Schriftform.

11.2. GEHEIMHALTUNG

Informationen, Daten, Unterlagen, Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse, Ideen, Know-How und Sonstiges die dem Kunden im Rahmen der Geschäftsbeziehung zu veroma-immobilien.com bekannt werden, unterliegen der strengen Vertraulichkeit. Ausgenommen sind solche Informationen, die bereits allgemein öffentlich bekannt oder sonst öffentlich zugänglich sind oder ausdrücklich von der Veroma-Design / Veroma-Immobilien als nicht vertraulich bezeichnet werden. Dem Kunden ist es daher untersagt, vertrauliche Informationen selbst außerhalb des Vertragszweckes zu nutzen, noch diese Dritten unberechtigt zur Verfügung zu stellen. Die Vertraulichkeit gilt auch nach einer allfälligen Vertragsbeendigung als vereinbart.

11.3. GERICHTSSTAND

Für alle Rechtsverhältnisse der Veroma-Design/ Veroma-Immobilien gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des internationalen Privatrechtes bzw. des UN-Kaufrechtes-Übereinkommens.

12. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.